

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Márton József ügyvezető igazgató) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

Szűcs Richard vállalkozó (cím: Búcs 163, 94635 Szlovákia, adószám: SK 1047008248, képviseli: Szűcs Richard ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

- továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Budapest IX. kerületének közigazgatási határában belül a Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyszínekre az alábbi dísznövények kiszállítását és azok kiültetését:

- 30 000 db egynyári növény kiültetése,
- 1000 db évelő növény kiültetése,
- 700 db muskátli (Pelargonium) és 90 db Plektrathus beültetése

- (továbbiakban együtt: „**Dísznövények**”)

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján legfeljebb 20% arányban jogosult a fentiekben meghatározott dísznövény fajták módosítására.

A Vállalkozó a Dísznövényeket rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas állapotban köteles kiültetni. A Dísznövények akkor minősülnek rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, ha virágoznak, leveleiken sérülés, betegség nyomai nem láthatóak.

2., A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő feladatokat megismerte és kijelenti, hogy rendelkezik a feladatok elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel és a szükséges szakértelemmel.

3., Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott munka

kezdési ideje: legkorábban 2021. május 20.

teljesítés határideje: legkésőbb 2021. június 10.

A Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt is teljesíteni.

4., Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg, amely tartalmazza a növényanyagot, valamint a kiszállítás és a kiültetés díját is.



Vállalkozói díj: 3 025 500 Ft  
0 % Áfa: alanyi adómentes  
Bruttó ár: bruttó ár megegyezik a nettó ár összegével

5., Megrendelő a 4. pontban meghatározott vállalkozói díjat két részletben, Részszámla1 ill. Részszámla2 alapján téríti meg a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó a Részszámla1-et a jelen szerződés megkötését követő 14 napon belül jogosult kiállítani a Megrendelő részére 14 napos fizetési határidővel, amelynek összege a 4. pontban meghatározott vállalkozói díj 30%-a, azaz 907.650,- Ft.

A Vállalkozó a Részszámla2-t a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani 30 napos fizetési határidővel, amelynek összege a 4. pontban meghatározott vállalkozói díj 70%-a, azaz 2.117.850,- Ft.

Megrendelő a vállalkozói díjat átutalás útján fizeti meg a Vállalkozó részszámláin szereplő bankszámlaszámra.

6., Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott munkákat akkor tekintik teljesítettnek, ha a Megrendelő a munkát megtekintette, a teljesítést szerződésszerűnek találta és a teljesítést igazolta. A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő részéről a 13. pontban meghatározott személy előzetes igazolása után az ügyvezető jogosult.

7., A munka elvégzése során a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a biztonságos munkavégzésért, valamint a munkaterület megóvásáért. A Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és a munkájával okozott legkisebb mértékű környezetzavarásról.

8., A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a jogszabályok szerint a szabványoknak és előírásoknak megfelelő kifogástalan I. osztályú minőségben elkészíteni.

9., A Megrendelő köteles ültetés előtt megfelelő módon előkészíteni az ültetendő felületet. (gyomtalanítás, rotálás, talajsimítás)

10., A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni, figyelemmel kísérni és a munka elvégzésének szempontjából köteles a felmerülő lényegeskérdésekben állást foglalni.

11., A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülménnyel, amely a munka ütemezés szerinti végzését, valamint a teljesítési határidő betartását akadályozza.

12., Felek megállapodnak abban, hogy a Dísznövények átadása után felmerülő problémák esetén, amennyiben igazolható, hogy a probléma a természetből származik (nem ápolás, és nem időjárás okozta probléma, illetve nem az előbbiekre visszavezethető probléma) a Vállalkozó garanciát vállal. Az átadást követő laborvizsgálat eredménye csak közös megegyezéssel fogadható el. Az esetleges túllöntözés, nem megfelelő tápoldatozásból eredő talaj tápanyagszint, és az ebből eredő fertőzés, élettani problémáért a Vállalkozó nem felel. Kártevő, kórokozó jelenléte esetén, ha igazolható, hogy már az átadást megelőzően a növények



fertőzöttek voltak, akkor a Vállalkozó felelős. Ha nem igazolható, hogy a növények már az átadás előtt is fertőzöttek voltak, akkor a Vállalkozó felelőssége kizárható.

13., A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kapcsolattartó személyek:

A Vállalkozó részéről:

név: **Szűcs Richárd**  
cím: Búcs 163, 94635 Búcs Szlovákia  
tel.: +421 915 062350  
e-mail:

A Megrendelő részéről:

név: Balázs Nóra kertészeti üzemvezető  
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.  
tel.: + 36 20 9167215  
e-mail: kozterulet2@feszofo.hu

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 13. pontban megjelöltek személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

14., Jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.

A Megrendelő és a Vállalkozó nem felel a szerződés szerinti kötelezettsége teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza a szerződés teljesítését.

Amennyiben bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be és ez akadályozza kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon vagy e-mailen) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.

15., Jelen szerződés csak írásban a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.

16., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályokban foglalt vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2021. február .....

Liza - Léna záhradníctvo  
Richard Szűcs  
Búcs 163, 94635 Búcs  
..... IČO: 42333884, DIČ: 1047008248...  
Vállalkozó 2008 165 813

.....  
Megrendelő